



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2022

№ 2645

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации района от 31.01.2018 № 210 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка»

В соответствии со статьями 8, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Думы Нижневартовского района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 31.01.2018 № 210 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зайцева Речка» (с изменениями от 28.01.2021 № 77) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).

3. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (С.Ю. Маликов) опубликовать постановление

в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района М.Н. Васильеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского  
поселения Зайцева Речка**

**1 . Паспорт программы**

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка (на 2023 год на период до 2028 года) (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	администрация Нижневартковского района (отдел по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики)
Соисполнитель Программы	администрация сельского поселения Зайцева Речка; предприятия жилищно-коммунального комплекса Нижневартковского района
Цель Программы:	обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства; обеспечение соответствующих установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения
Задачи Программы	основными задачами Программы являются: улучшение жилищных условий и качества жизни населения, повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; создание благоприятного инвестиционного климата; модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;

	использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка
Целевые показатели Программы	критерии доступности для населения коммунальных услуг; показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов; показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения; показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; показатели воздействия на окружающую среду
Сроки и этапы реализации Программы	срок реализации программы – 2022–2028 годы. выполнение Программы осуществляется в один этап
Объемы финансирования Программы:	общий объем инвестиций для реализации проектов на период реализации Программы без учета мероприятий, по которым объемы финансирования не определены, составляет 362 502,09 тыс. рублей, в том числе: затраты на реализацию проектов по системе электроснабжения составят 36700,20 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе теплоснабжения составят 63283,40 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе водоснабжения составят 141034,00 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе водоотведения составят 121484,49 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов по системе обращение с ТКО – 0 тыс. рублей; затраты на реализацию проектов газоснабжения – 0 тыс. рублей. Предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии

	составления сметы по реализации соответствующих мероприятий
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Электроснабжение:  повышение качества и надежности электроснабжения в сельском поселении;  сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.</p> <p>Теплоснабжение:  повышение надежности систем теплоснабжения;  повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.</p> <p>Водоснабжение:  обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  обслуживание новых потребителей;  максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Водоотведение:  обеспечение нормативного водоотведения на территории сельского поселения Зайцева Речка.</p> <p>Газоснабжение:  мероприятия по развитию газоснабжения на территории сельского поселения Зайцева Речка отсутствуют.</p> <p>Сбор и вывоз ТКО:  соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО;  улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок</p>

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.**

#### **2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

Снабжение тепловой энергией сельского поселения Зайцева Речка осуществляет «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МУП «СЖКХ»).

Учредителем МУП «СЖКХ» является администрация Нижневартовского района.

В качестве уставных видов деятельности в сфере теплоснабжения определены:

- передача тепловой энергии;
- выработка, передача и распределение тепловой энергии;
- эксплуатация, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения.

Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования Нижневартовский район, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

МУП «СЖКХ» заключает договоры с потребителями, имеющими теплопотребляющие установки, и осуществляет прямые расчеты с ними без выделенного расчетного центра.

#### **2.1.2. Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).**

##### **П. Зайцева Речка**

Система теплоснабжения поселка Зайцева Речка централизованная, двухтрубная, закрытая.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от котельной, в которой установлены два блока по два котла. Оборудование котельной имеет значительный физический и моральный износ. Теплоснабжение потребителей осуществляется по температурному графику 95/70С°.

Параметры котельной поселка Зайцева Речка:

- протяженность тепловых сетей составляет 7,71 км;
- вид топлива котельной – нефть;
- установленная мощность котельной – 8,61 Гкал/час;
- располагаемая мощность котельной – 5,99 Гкал/час;
- присоединенная нагрузка – 2,61 Гкал/час.;
- выработка тепловой энергии – 12213,767 Гкал;
- потребление тепловой энергии на отопление – 6493,047 Гкал;
- расход тепловой энергии на собственные нужды – 126,186 Гкал.

**2.1.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).**

Объем потребления тепловой энергии в сельском поселении Зайцева Речка за 2021 год представлен в таблице 1:

Таблица 1 - Объем потребления тепловой энергии

№ п/п	Котельная	Установленная мощность котельной Гкал/час	Выработка тепловой энергии, Гкал	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	Расход т/энергии на с/н, Гкал	Потери т/энергии в сетях, Гкал
1.	Котельная п. Зайцева Речка	8,61	12213,767	6493,047	126,186	н/д
	Итого:	8,61	12213,767	6493,047	126,186	н/д

**2.1.4 . Доля поставки ресурса по приборам учета.**

Общая обеспеченность узлами учета потребителей составляет 45%.

**2.1.5 . Зоны действия источников ресурсов.**

На рисунке 1 представлена схема теплоснабжения п. Зайцева Речка, на которой выделена область зона действия котельных.

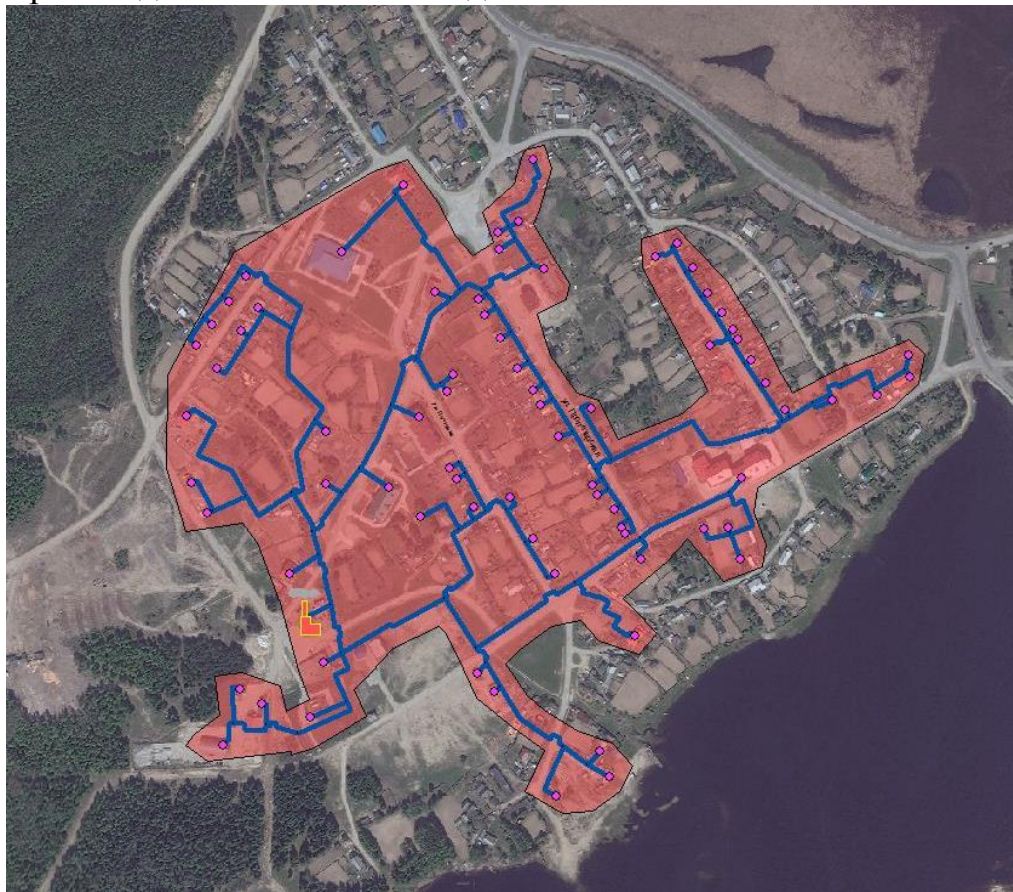


Рисунок 1 - Зоны теплоснабжения п. Зайцева Речка.

### 2.1.6 . Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

В таблице 2 представлены сведения о резерве/дефиците тепловой мощности на источниках теплоснабжения.

Таблица 2 – Сведения о резерве/дефиците тепловой мощности

№ п/п	Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час
1.	Котельная п. Зайцева Речка	8,61	5,99	2,61	2,52
	Итого:	8,61	5,99	2,61	2,52

### 2.1.7 . Надежность работы системы.

Критерии оценки надежности и коэффициент надежности систем теплоснабжения сельского поселения Зайцева Речка приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Критерии надежности систем теплоснабжения.

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Котельная п. Зайцева Речка
1.	Надежность электроснабжения источников тепловой энергии	Кэ	1,0
2.	Надежность водоснабжения источников тепловой энергии	Кв	0,8
3.	Надежность топливоснабжения источников тепловой энергии	Кт	1,0
4.	Соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей	Кб	1,0
5.	Уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек	Кр	0,5
6.	Техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов	Кс	0,6
7.	Готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, которая базируется на показателях: укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом; оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием	К укомпл	1,0
		К оснащ	1,0
8.	Коэффициент надежности системы коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии	К <sub>над</sub>	0,86

### 2.1.8 . Качество поставляемого ресурса.

Расчет надежности теплоснабжения выполняется на основе данных по повреждениям тепловых сетей и сооружений на них отдельно по отопительному периоду, по неотопительному периоду и по данным гидравлических испытаний по каждому году ретроспективного периода, предоставляемых теплосетевыми организациями.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от источников тепловой энергии, схема всех тепловых сетей



радиально-тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей отсутствует. Менее надежным местом в системе теплоснабжения являются участки тепловых сетей, исчерпавшие свой ресурс. Данные участки имеют крайне низкую надежность и подвержены частым авариям.

Теплоснабжающими организациями ведутся журналы утечек на тепловых сетях, журналы ремонтов и осмотров ТС, и прочая документация, предусмотренная действующими нормами и правилами.

### **2.1.9 . Воздействие на окружающую среду.**

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения п. Зайцева Речка являются котельные. Основным видом топлива для источников теплоснабжения – нефть.

Количество загрязняющих веществ напрямую зависит от полноты сгорания топлива. В связи с этим для уменьшения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду необходимо использовать технологии сжигания топлива с наибольшим КПД.

### **2.1.10 . Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.**

Для утверждения тарифа на тепловую энергию производится экспертная оценка предложений об установлении тарифа на тепловую энергию, в которую входят такие показатели, как выработка тепловой энергии, собственные нужды котельной, потери тепловой энергии, отпуск тепловой энергии, закупка моторного топлива, прочих материалов на нужды предприятия, плата за электроэнергию, холодное водоснабжение, оплата труда работникам предприятия, арендные расходы и налоговые сборы и прочее.

Таблица 4 - Структура тарифов на тепловую энергию

Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Тариф на тепловую энергию для населения, руб./Гкал	Нормативный документ
01.01.2022	30.06.2022	2656,44 (население с НДС)	Постановление администрации Нижневарттовского района от 20.12.2021 № 2275, Приказ РСТ-ЮГРЫ от 07.12.2021 № 96-нп
		3521,86 (прочие потребители с НДС)	

Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение

не взимается.

### **2.1.11 . Технические и технологические проблемы в системе.**

Ограничение регулирования отпуска тепла с котельной температурной «срезкой». Проектный температурный график 95–70°С был выбран во время развития систем централизованного теплоснабжения села и действует до настоящего времени.

Системы отопления потребителей котельных присоединены по зависимой безэлеваторной схеме. Так как системы отопления потребителей проектировались на график 95/70°С, то не выдерживание температурного графика ведет к «недотопу» потребителей и компенсации тепла за счет увеличения расхода сетевой воды.

Таким образом, основным путем решения из сложившейся ситуации является: выдерживание расчетных температурных графиков сетевой воды на источниках тепловой энергии.

## **2.2 . Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

### **2.2.1 . Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

Водоснабжение абонентов сельского поселения Зайцева Речка осуществляет МУП «СЖКХ».

В качестве уставных видов деятельности предприятия в сфере водоснабжения установлены:

добыча, очистка и распределение хозяйственно-питьевой воды; эксплуатация, обслуживание и ремонт систем водоснабжения.

МУП «СЖКХ» заключает договоры с абонентами и осуществляет прямые расчеты с ними без выделенного расчетного центра.

Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования Нижневартовский район, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Сегодня система водоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения. Подача воды осуществляется круглосуточно, график отключений не применяется.

### **2.2.2 . Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).**

#### **П. Зайцева Речка**

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Сегодня система водоснабжения муниципального образования является комплексом сооружений различного назначения. Подача воды осуществляется круглосуточно, график отключений не применяется.

Источником централизованного водоснабжения п. Зайцева Речка являются подземные воды. Водозаборные сооружения расположены в юго-западной части

населенного пункта и представлены двумя артезианскими скважинами производительностью 0,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут каждая. На площадке водозаборных сооружений располагаются водопроводные очистные сооружения ВОК «Импульс» производительностью 240 м<sup>3</sup>/сут. Год ввода в эксплуатацию ВОК «Импульс» – 2001, износ – 50%.

Таблица 5- Характеристика водопроводных очистных станций

Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Производительность, куб. м/ч	Насосное оборудование (сетевые, промышленные)	Способ очистки воды	Мощность двигателя, кВт	Напор, м	Число часов работы в год	Фактический расход электроэнергии за 2021 год, тыс. кВтч
ВОК «Импульс»	апрель 2001 года	2021 год	10	ЭЦВ-6-10-110	безреагентная очистка и обеззараживание	5,5	110	5760	600 010

### 2.2.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

Общий и структурный баланс водопотребления потребителей в с.п. Зайцева Речка в 2021 году представлен в таблице 6.

Таблица 6 - Общий и структурный баланс водопотребления п. Зайцева Речка в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя, м <sup>3</sup>
1.	Общий объем поднимаемой воды	40381
2.	Потери воды при подъеме	0
3.	Расход воды на технологические нужды	330
4.	Пропущено через очистные сооружения	40381
5.	Подача воды в сеть на нужды реализации	40051
6.	Потери воды в сети при транспортировке	4038,1
7.	Реализовано воды, в т.ч.:	36012,9
7.1.	Реализация услуг ХВС	36012,9
7.2.	Реализация услуг ГВС	0
7.3.	Реализация услуг технического водоснабжения	0

### 2.2.4 . Зоны действия источников ресурсов.

Территории, не охваченные централизованной системой водоснабжения, показаны на рисунке 2, также обозначены источники водоснабжения.

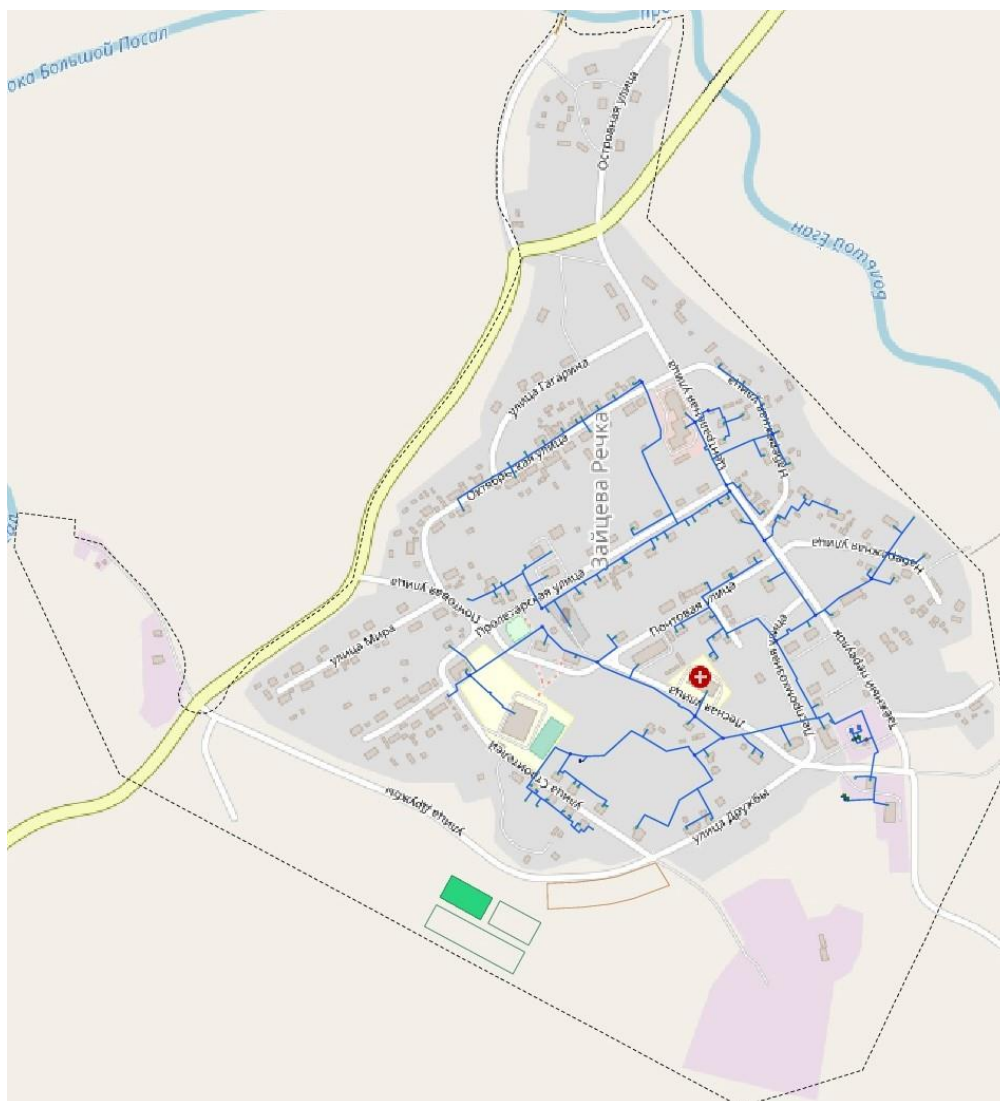


Рисунок 2 - Схема водоснабжения п. Зайцева Речка

### 2.2.5 . Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

В таблице 7 выполнен анализ резервов и дефицитов мощности водозаборных сооружений по системе водоснабжения с.п. Зайцева Речка в 2021 году.

Таблица 7 – Анализ резервов и дефицитов мощности в целом по системам водоснабжения п. Зайцева Речка в 2021 году

Муниципальные образования	Показатель	Единица измерений	2021 год
П. Зайцева Речка	Полная фактическая производительность артезианских скважин	м <sup>3</sup> /сут.	1296,0
	Производительность ВОС	м <sup>3</sup> /сут.	240,0
	Потребление воды в сутки максимального	м <sup>3</sup> /сут.	118,4
	Резерв производственной мощности	м <sup>3</sup> /сут.	121,6
		%	50,6

### 2.2.6 . Надежность работы системы.

Фактическое потребление питьевой (холодной) воды потребителями с.п. Зайцева Речка в 2021 году составило 36012,9 м<sup>3</sup>. Средний суточный объем реализации составил 98,66 м<sup>3</sup>/сут. Максимальный суточный объем потребления с учетом коэффициента суточной неравномерности, ориентировочно составил 118,39 м<sup>3</sup>/сут.

В перспективе развития муниципального образования к 2028 году объем потребления воды ожидается на уровне 75 390,75 м<sup>3</sup>. Средний суточный объем при этом составит 206,55 м<sup>3</sup>/сут, максимальный суточный – 247,86 м<sup>3</sup>/сут. Для снижения уровня потерь воды в перспективе необходимо выполнение следующих мероприятий:

выявление и устранение утечек и хищения воды;

ежегодная замена изношенных сетей;

проведение планово-предупредительных ремонтов агрегатов насосных станций и сетей водоснабжения;

оптимизация давления в сети путем установки регуляторов давления и установки частотных преобразователей в насосных станциях.

Значения годовых и среднесуточных потерь воды при транспортировке представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Фактические и планируемые потери воды при транспортировке

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2028 г.
Подъем воды	м <sup>3</sup> /год	40381	77 739,75
Расход на технологические нужды	м <sup>3</sup> /год	330	330
Подано в сеть воды	м <sup>3</sup> /год	40051	77409,75
Потери воды	м <sup>3</sup> /год	4038,1	2019,0
Потери воды	%	10	5
Реализация воды	м <sup>3</sup> /год	36012,9	75 390,75

### 2.2.7 . Качество поставляемого ресурса.

Качество воды соответствует требованию нормативов не по всем параметрам, наблюдается повышенное содержание железа и соответственно мутности.

### 2.2.8 . Воздействие на окружающую среду.

Для подземных вод характерно повышенное содержание железа (4,5–5,0 мг/л – до 16 ПДК), марганца (0,3–0,7 мг/л – до 3–7 ПДК), аммония (до 2–6 мг/л – до 1–3 ПДК), превышающее ПДК, также наблюдается дефицит фтора и близкое к ПДК содержание кремния. Поверхностные воды слабоминерализованы, в них мало кальция, хлоридов и сульфатов, недостаток микроорганизмов, фтора и йода. Много железа и марганца. В населенных пунктах района перед подачей населению вода проходит подготовку на ВОС и ВОК.

Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды и утилизацию промывных вод, могут быть отнесены к мероприятиям по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн.

В настоящее время применяется несколько способов удаления промывных вод и других технологических стоков (сточные воды промывки отстойников, осветлителей) водопроводных очистных сооружений:

сброс в естественную природную среду (реки, водоемы, искусственно созданные пруды). Основными недостатками этого способа являются загрязнение поверхностных и подземных вод, отторжение больших площадей для размещения искусственных прудов;

сброс на городские очистные сооружения. Основными недостатками способа являются существенное увеличение нагрузки на канализационные очистные сооружения, высокие затраты на транспортировку и поступление несвойственного для канализационных очистных сооружений загрязнителя – соединений алюминия;

повторное использование промывных вод и других технологических стоков водопроводных очистных сооружений. Данный способ не нарушает процесса очистки воды, позволяет уменьшить дозы вводимых реагентов, так как очищенная промывная вода содержит остаточные реагенты.

Внедрение данного способа позволит исключить сброс в водные объекты промывных вод, содержащих нехарактерные для природных водоемов загрязнения, сократить объемы воды, используемые для собственных нужд станции, что, в свою очередь, сокращает объемы воды, поступающей на очистку, экономии электроэнергии, а также к сокращению изъятия из водных объектов водных ресурсов.

## **2.2.9 . Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.**

Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам водоснабжения представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020		2021		2022
			1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие
<b>1.</b>	<b>Питьевая вода</b>						
1.1.	Население	м <sup>3</sup>	80,20	83,08	83,08	85,91	85,91
1.2.	Население с НДС	м <sup>3</sup>	96,24	99,70	99,70	103,09	103,09
1.3.	Прочие потребители	м <sup>3</sup>	138,67	132,11	132,11	136,60	136,60
1.4.	Прочие потребители с НДС	м <sup>3</sup>	166,40	158,53	158,53	163,92	163,92
<b>2.</b>	<b>Техническая вода</b>						
2.1.	Население	м <sup>3</sup>	96,23	91,54	91,54	94,40	94,40
2.2.	Население с НДС	м <sup>3</sup>	115,48	109,85	109,85	113,28	113,28
2.3.	Прочие потребители	м <sup>3</sup>	96,23	91,54	91,54	94,40	94,40
2.4.	Прочие потребители с НДС	м <sup>3</sup>	115,48	109,85	109,85	113,28	113,28

### **2.2.10 . Технические и технологические проблемы в системе.**

1. Снижение производительности действующих водозаборов. Снижение производительности водозаборов происходит за счет кольматации фильтров и околофильтрового пространства. Способ борьбы с этим фактором – это различные способы обработки водозаборных скважин, в т.ч. прокачка с помощью эрлифта и кислотная обработка.

2. За счет эксплуатации морально устаревшего оборудования водозаборов существующие насосы имеют малый срок службы – от 6 месяцев до 12 месяцев и низкий коэффициент полезного действия.

3. Качество воды соответствует требованию нормативов не по всем параметрам, наблюдается повышенное содержание железа и соответственно мутности.

4. Источником вторичного загрязнения воды окислами железа являются металлические трубы.

5. Высокий процент износа основного технологического и электрического оборудования.

6. Низкий уровень автоматизации объектов водоснабжения.

Органы, осуществляющие государственный надзор, в соответствии с утвержденным планом проверок осуществляют контроль за деятельностью предприятия. Предписания, выданные указанными органами, выполняются в рабочем порядке в соответствии со сроками исполнения.

### **2.3 . Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.**

#### **2.3.1 . Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

Эксплуатирующей организацией системы водоотведения сельского поселения Зайцева Речка является МУП «СЖКХ».

Основные виды деятельности МУП «СЖКХ» в сфере водоотведения: эксплуатация, обслуживание и ремонт сооружений очистки стоков (септики).

МУП «СЖКХ» заключает договоры с абонентами и осуществляет прямые расчеты с ними без выделенного расчетного центра.

Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования Нижневартковский район, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

#### **2.3.2 . Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).**

В п. Зайцева Речка децентрализованная система водоотведения. Сбор сточных вод осуществляется в выгребы и септики. Суммарная протяженность самотечных выпусков составляет 0,38 км. Часть стоков ассенизаторскими машинами вывозится и сбрасывается на канализационные очистные сооружения (далее – КОС) Ермаковского месторождения, находящиеся в 35,0 км от поселка Зайцева Речка в северо-западном направлении. Частично производится сброс стоков на рельеф вблизи поселка.

### 2.3.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).

В сельском поселении Зайцева Речка децентрализованное водоотведение, учет объема сточных вод не ведется, расчет потребителей происходит по нормативам согласно тарифу МУП «СЖКХ», установленным постановлением администрации Нижневартовского района.

### 2.3.4 . Зоны действия источников ресурсов.

Водоотведение в сельском поселении Зайцева Речка в силу сложившихся особенностей застройки объектов жилого и общественно-делового назначения представлено децентрализованным.

### 2.3.5 . Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.

Водоотведение в сельском поселении Зайцева Речка в силу сложившихся особенностей застройки объектов жилого и общественно-делового назначения представлено децентрализованным.

### 2.3.6 . Надежность работы системы.

Водоотведение в сельском поселении Зайцева Речка в силу сложившихся особенностей застройки объектов жилого и общественно-делового назначения представлено децентрализованным.

### 2.3.7 . Качество поставляемого ресурса.

Водоотведение в сельском поселении Зайцева Речка в силу сложившихся особенностей застройки объектов жилого и общественно-делового назначения представлено децентрализованным.

### 2.3.8 . Воздействие на окружающую среду.

Бытовые и производственные сточные воды проходят механическую и полную биологическую очистку, и обеззараживание. Технические возможности по очистке сточных вод канализационными очистными сооружениями, работающими в существующем штатном режиме, соответствуют проектным характеристикам и условиям сброса сточных вод в водоем.

### 2.3.9 . Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам водоотведения представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020		2021		2022
			1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие
<b>1.</b>	<b>Транспортирование ЖКО</b>						
1.1.	Население	м <sup>3</sup>	53,58	55,51	55,51	57,39	57,39
1.2.	Население с НДС	м <sup>3</sup>	64,30	66,61	66,61	68,87	68,87
1.3.	Прочие потребители	м <sup>3</sup>	209,65	220,82	220,82	245,46	245,46
1.4.	Прочие потребители с НДС	м <sup>3</sup>	251,58	264,98	264,98	294,55	294,55



2.	Водоотведение						
2.1.	Прочие потребители	м <sup>3</sup>	110	111,16	111,16	114,94	114,94
2.2.	Прочие потребители с НДС	м <sup>3</sup>	132	133,39	133,39	137,93	137,93

### 2.3.10 . Технические и технологические проблемы в системе.

Водоотведение в сельском поселении Зайцева Речка в силу сложившихся особенностей застройки объектов жилого и общественно-делового назначения представлено децентрализованным.

### 2.4 . Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

#### 2.4.1 . Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).

Организация, снабжающая электроэнергией п. Зайцева Речка, – акционерное общество «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны» (далее – АО «ЮГРАЭНЕРГО»).

#### 2.4.2 . Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).

##### П. Зайцева Речка

В настоящее время система электроснабжения п. Зайцева Речка централизованная и осуществляется от понизительной подстанции ПС 35/6 кВ «129» ООО «Энергонефть- Томск» по воздушной линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ.

По ЛЭП-6 кВ электроэнергия распределяется на шесть поселковых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ различной мощности (см. таблицу 11).

От понижающих трансформаторных подстанций передача электрической мощности по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ осуществляется непосредственно до потребителей поселка.

Характеристики трансформаторных подстанций приведены в таблице ниже:

Таблица 11. Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	№ трансформаторной подстанции	Количество и мощность трансформаторного оборудования	Напряжение	Марка оборудования
1.	КТПН ул. Почтовая №9	1x400 кВА	6/0,4 кВ	-
2.	ТП ул. Почтовая №11 (2 шт.)	1x400 кВА 1x400 кВА	6/0,4 кВ	ТМ
3.	ТП ул. Центральная - промышленная №4 (2 шт.)	1x400 кВА 1x630 кВА	6/0,4 кВ	ТМ
4.	ТП ул. Центральная №10	1x400 кВА	6/0,4 кВ	ТМ

Сеть электроснабжения напряжением 6 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линии электропередачи 6 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от существующих ТП-6/0,4 кВ до потребителей выполнены голым проводом на деревянных опорах. Отмечается износ сетей.

Система электроснабжения выполнена по магистральной схеме подключения. Протяженность линий электропередачи 6 кВ по территории муниципального образования составляет 4,3 км, в границах населенного пункта – 1,4 км.

Общая протяженность воздушных линий ВЛ-0,4 кВ составляет 9,8 км.

На сегодняшний день на территории сельского поселения отведены земельные участки под строительство линии электропередачи напряжением 35 кВ и понизительной подстанции ПС 35/6 кВ.

**2.4.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).**

Ввиду отсутствия необходимых исходных данных балансы составить не представляется возможным.

**2.4.4 . Доля поставки ресурса по приборам учета.**

Потребители электрической энергии на 100% обеспечены приборами учета.

**2.4.5 . Зоны действия источников ресурсов.**

Системы электроснабжения городских поселений и сельских поселений однозонные и запитаны от единой энергетической системы.

**2.4.6 . Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.**

По состоянию на 2021 год дефицит мощности в системе электроснабжения отсутствует. Согласно прогнозу потребность в электроснабжении в 2028 году составит 0,35 млн. кВт. ч./в год. Увеличение потребления по отношению к 2021 году будет незначительным, в результате чего увеличение мощности трансформаторных подстанций не потребуется.

**2.4.7 . Надежность работы системы.**

В целом, в сопоставимых условиях отмечается положительная динамика по снижению технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям. Сокращение нормативных потерь электроэнергии в 2021 году, кроме реализации энергосберегающих мероприятий, обусловлено также сокращением состава сетевого оборудования (переход объектов из ДЦЗ энергоснабжения в ЦЗ).

**2.4.8 . Качество поставляемого ресурса.**

Качество электрической энергии определяется совокупностью характеристик, при которых электроприемники могут функционировать в нормативном режиме.

Показателями качества электроэнергии являются: отклонение напряжения от своего номинального значения; колебания напряжения от номинала;

несинусоидальность напряжения; несимметрия напряжений; отклонение частоты от своего номинального значения; длительность провала напряжения; импульс напряжения; временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;

допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

#### **2.4.9 . Воздействие на окружающую среду.**

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации может дополняться воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики возможны вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

аккумуляторные батареи;

масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения угрозы вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

#### **2.4.10 . Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.**

Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам электроснабжения на период с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года (распоряжение № 31 РЭС Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ЯНАО от 14.12.2021) представлены в таблице 12.

Таблица 12 - МУП «СЖКХ» по услугам электроснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022	
			Население	Население с НДС
1.1.	Одноставочный	кВт/час	1,80	2,16
1.2.	Дневная зона	кВт/час	1,82	2,18
1.3.	Ночная зона	кВт/час	0,89	1,07

#### **2.4.11 . Технические и технологические проблемы в системе.**

Износ генерирующего оборудования АО «Юграэнерго» растет. Средний процент износа ДГА, находящихся в собственности компании, – 52%, средний процент износа арендованных ДГА – 53%.

Также наблюдаются неравномерные нагрузки потребителей, в результате чего привести их к номинальным значениям, оптимальным эксплуатационным затратам не предоставляется возможности.

#### **2.5 . Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.**

##### **2.5.1 . Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

При реализации инвестиционных проектов по развитию коммунальной инфраструктуры в сфере газоснабжения муниципальных образований района необходимо создание новых организаций, которые будут эксплуатировать построенные объекты газораспределительной системы.

##### **2.5.2 . Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.4 . Доля поставки ресурса по приборам учета.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.5 . Зоны действия источников ресурсов.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.6 . Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по МО в целом.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.7 . Надежность работы системы.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.8 . Качество поставляемого ресурса.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.9 . Воздействие на окружающую среду.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.10 . Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.5.11 . Технические и технологические проблемы в системе.**

В сельском поселении Зайцева Речка отсутствует структура предоставления услуги газоснабжения.

**2.6 . Краткий анализ существующего состояния системы накопления, транспортирования и размещения (захоронения) ТКО.**

**2.6.1 . Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).**

Утилизация твердых бытовых отходов в сельском поселении Зайцева Речка обеспечивает МУП «СЖКХ».

В качестве одного из уставных видов деятельности в сфере утилизации ТБО МУП «СЖКХ» определен сбор и утилизация хозяйственно-бытовых отходов.

Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования Нижневартовский район, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

### **2.6.2 . Характеристика системы (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).**

Твердые отбросы и уличный смет вывозятся специальным транспортом на полигон ООО «Экоплюс» ТБО:

Таблица 13. Объекты размещения отходов

№ п/п	Объект размещения отходов	Эксплуатирующая организация	Населенные пункты, отходы от которых размещаются
<i>Санкционированные объекты размещения</i>			
1.	Полигон на Урьевском месторождении	ООО «Экоплюс»	п. Зайцева Речка

### **2.6.3 . Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).**

В перспективе развития сельского поселения Зайцева Речка к 2028 году общий объем твердых бытовых отходов составит 1273,8 тонн/год.

#### **2.6.4 . Доля поставки ресурса по приборам учета.**

Приборы учета по вывозу/утилизации твердых коммунальных отходов отсутствуют.

#### **2.6.5 . Зоны действия источников ресурсов.**

Размещение отходов осуществляется на полигон ООО «Экоплюс».

#### **2.6.6 . Надежность работы системы.**

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТБО характеризуется следующими показателями:

количество часов предоставления услуг за период – 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы значение данного показателя составит 8760 час;

суммарная продолжительность пожаров на полигоне – 0 ед.;

суммарная площадь объектов, подверженных пожарам, – 0 ед.;

количество замененного оборудования – 0 ед.

#### **2.6.7 . Воздействие на окружающую среду.**

Цель проводимых работ по рекультивации нарушенных земель – создание живого напочвенного покрова, защиты от выветривания и подготовка земель для дальнейшего использования по назначению.

Рекультивация земель проводится в 2 этапа:

1. Технический этап.

Работы по рекультивации выполняются по окончании эксплуатации санкционированной свалки ТБО и заключаются в следующем:

уплотнение верхнего слоя ТБО;

создание откосов с нормативным углом наклона;

погрузка и транспортировка материалов для устройства многофункционального покрытия;

планировка поверхности;

укладка и планировка плодородного слоя.

Верхний слой отходов до их укрытия многофункциональным покрытием должен быть выровнен и спланирован с приданием уклона 3–5% в сторону понижения рельефа, затем тщательно уплотнен до плотности не менее 750 кг/м<sup>3</sup>.

На уплотненный слой ТБО укладывается слой песка толщиной 0,25 м (элемент системы отведения биогаза).

На слой песка толщиной 0,25 м укладывается геомембрана гидроизоляционная полимерная рулонная в один слой (противофильтрационный экран) и укрывается слоем песчаного грунта толщиной 0,60 м.

Верхний рекультивационный слой состоит из насыпного слоя торфяного питательного грунта толщиной 0,15 м.

## 2. Биологический этап.

Для предотвращения смыва почвы, улучшения вида формируемого ландшафта и уменьшения просачивания воды выполняется биологический этап рекультивации.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории свалки для ее дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

Биологический этап рекультивации включает следующие работы: подготовку почвы, подбор ассортимента многолетних трав, посев и уход за посевами.

### 2.6.8. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам обращения с ТКО на период с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года (Приказ РСТ-Югры от 02.12.2021 № 93-пп) представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Тарифы МУП «СЖКХ» по услугам обращения с ТКО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022			
			Население	Население с НДС	Прочие	Прочие с НДС
1.1.	Захоронение ТКО	м <sup>3</sup>			488,41	586,09
1.2.	Обезвоживание ТКО	м <sup>3</sup>			316,59	379,91

### 2.6.9. Технические и технологические проблемы в системе.

В ходе анализа системы обращения с отходами в с.п Зайцева Речка обнаруживаются следующие проблемы:

мусоровозы при температурах ниже минус 35 градусов не могут осуществлять погрузку ТКО ввиду проблем с гидравликой, производятся только переезды по территории и погрузка при этом только вручную, что является работой с повышенной опасностью;

не организован централизованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) от населения и юридических лиц. Отходы от указанных выше объектов попадают на стихийные несанкционированные свалки;

часть контейнерных площадок, располагающихся в жилищном фонде, не соответствует действующим санитарным нормам.

### **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов, тепла и воды на территории сельского поселения Зайцева Речка на 01.01.2022 представлена в таблице 15:

Таблица 15 - Оснащенность приборами учета

Показатель	Оснащенность приборами учета потребителями, %	
	Население	Объекты социально-культурного и бытового назначения
Электрическая энергия	100	100
Тепловая энергия	45	100
Газ	-	-
Водоснабжение	35	100
Водоотведение	-	-

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Необходима дальнейшая реализация программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;

отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;

несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);

отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления;

использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.



Планируется выполнить комплекс мероприятий, предусмотренных муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, на 2021–2023 годы.

### 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

#### 3.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования.

Жилищный фонд сельского поселения Зайцева Речка составляет 37043,5 м<sup>2</sup>.

Объемы нового жилищного строительства представлены ниже в таблице.

Таблица 16 - Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства сельского поселения Зайцева Речка

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2021 год (базовый)	2028 год
<b>П. Зайцева Речка</b>				
1.	Численность населения	чел.	711	750
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	19	25
3.	Существующий жилищный фонд на 01.01.2009	м <sup>2</sup>	13900,0	х
4.	Требуемый жилищный фонд, итого	м <sup>2</sup>	х	18750,0
5.	Объем нового жилищного строительства – всего	м <sup>2</sup>	х	8800,0
6.	индивидуальная жилая застройка (1–3 эт.)	м <sup>2</sup>	х	5900,0
7.	малоэтажная жилая застройка (1–3 эт.)	м <sup>2</sup>	х	2900,0
8.	в том числе			
9.	однэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	м <sup>2</sup>	х	2800,0
10.	двухквартирный жилой дом, 1 эт.	м <sup>2</sup>		3100,0
11.	Многokвартирный жилой дом, 2 эт.	м <sup>2</sup>		2900,0

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период, предшествующий базовому году. Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Для определения численности населения сельского поселения Зайцева Речка рассчитан среднегодовой прирост численности населения, равный 3,6 человека.

Таблица 17 - Прогноз численности населения сельского поселения Зайцева Речка

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
711	718	725	729	736	743	745	750

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории сельского поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых людей, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

### 3.2 . Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

#### Теплоснабжение

Существующая подключенная нагрузка на источники теплоснабжения сельского поселения Зайцева Речка следующая:

котельная п. Зайцева Речка – 2,61 Гкал/час;

итого по сельскому поселению – 2,61 Гкал/час.

На котельных п. Зайцева Речка прироста тепловой нагрузки не ожидается.

#### Электроснабжение

По состоянию на 2021 год дефицит мощности в системе электроснабжения отсутствует. Согласно прогнозу потребность в электроснабжении в 2028 году составит 3500,0 тыс. Квт. ч./год. Увеличение потребления по отношению к 2021 году будет незначительным, в результате чего увеличение мощности трансформаторных подстанций не потребуется.

#### Водоснабжение

Общий объем поднимаемой воды артезианской скважиной в с.п. Зайцева Речка в 2021 году составил 40381,00 м<sup>3</sup>.

Общий объем реализованной воды в сельском поселении Зайцева Речка в 2021 году составил 36012,9 куб. м. Суточный объем реализации составит 98,66 куб. м.

При расчете прогноза спроса на водоснабжение были учтены фактические результаты и прогноз численности населения.

Таблица 18 – Прогнозный баланс потребления (реализации) воды абонентами в с.п. Зайцева Речка

Наименование показателя	Величина показателя по годам, м <sup>3</sup>							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Система водоснабжения п. Зайцева Речка</b>								
Реализация (потребление), в т.ч.:	36 012,90	41 638,31	47 263,71	52 889,12	58 514,53	64 139,94	69 765,34	75 390,75
население	32 417,99	37 474,48	42 537,34	47 600,21	52 663,08	57 725,94	62 788,81	67 851,68
бюджет	874,05	832,77	945,27	1 057,78	1 170,29	1 282,80	1 395,31	1 507,82
прочие	2 720,86	3 331,06	3 781,10	4 231,13	4 681,16	5 131,19	5 581,23	6 031,26

#### Водоотведение

По состоянию на 2021 год в сельском поселении Зайцева Речка отсутствует централизованная система водоотведения.

В 2026 году планируется строительство канализационных очистных сооружений в сельском поселении Зайцева Речка производительностью 120 м<sup>3</sup>/сутки, что существенно изменит структуру системы водоотведения.

По состоянию на 2026 год объем реализованных и очищенных сточных вод будет составлять 28 241,875 м<sup>3</sup>/год, или 77,375 м<sup>3</sup>/сутки, резерв производственных мощностей канализационных очистных сооружений составит 35,52%, а на 2028 год при объеме реализованных и очищенных сточных вод – 28 470,0 м<sup>3</sup>/год, или 78,0 м<sup>3</sup>/сутки, резерв – 35,0%.

Таблица 19 - Перспективный баланс водоотведения

№ п/п	Водоотведение потребителей	Ед. изм.	2021	2026	2028
1.	Общий объем поступления сточных вод на КОС	м <sup>3</sup> /год	0	28 241,875	28 470,0
		м <sup>3</sup> /сут	0	77,375	78,0
2.	Неорганизованный (неучтенный) приток	м <sup>3</sup> /год	0	0	0
		м <sup>3</sup> /сут	0	0	0
3.	Сточные воды, поступившие в систему водоотведения от абонентов (реализация)	м <sup>3</sup> /год	0	0	0
		м <sup>3</sup> /сут	0	0	0

### Утилизация ТБО

В перспективе развития сельского поселения Зайцева Речка к 2028 году общий объем твердых бытовых отходов составит 3 276,11 тонн/год.

Для обеспечения утилизации перспективного объема ТБО необходимо строительство дополнительных карт складирования в п. Зайцева Речка.

### Газоснабжение

В настоящее время сельское поселение Зайцева Речка не газифицировано.

На весь срок действия программы не предусмотрена организация бесперебойного обеспечения газом п. Зайцева Речка.

#### 4 . Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;

организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений;

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Таблица 20 – Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий по системам коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1.	Теплоснабжение	повышение надежности систем теплоснабжения; повышение качества ведения технологического режима и его безопасности; снижение затрат на эксплуатацию оборудования и выработку тепловой энергии
2.	Водоснабжение	обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; максимальное сокращение эксплуатационных затрат; устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях
3.	Водоотведение	улучшение показателей очистки сточных вод и как следствие улучшение экологической ситуации
4.	Сбор и утилизация ТКО	повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения; соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов утилизации переработки ТКО
5.	Электроснабжение	повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий
6.	Газоснабжение	повышение безопасности, надежности эффективности ресурсоснабжения; обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения

## **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

### **5.1 . Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.**

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы теплоснабжения сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года представлен в таблице 21.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Зайцева Речка, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что такие инфраструктурные проекты требуют больших капитальных затрат при невысоком значении экономического эффекта.

Таблица 21 – Инвестиции в системе теплоснабжения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО, тыс. руб.	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>Строительство</b>		<b>12595,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	
Строительство сетей тепловодоснабжения с использованием труб в ППУ изоляции	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	12595,00	0,00	0,00	0,00	3148,75	3148,75	3148,75	3148,75	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>Реконструкция и модернизация</b>		<b>50 688,40</b>	<b>4 347,50</b>	<b>4 347,50</b>	<b>18 000,00</b>	<b>23 993,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Перевод котельной на газ	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	41 993,40	0,00	0,00	18 000,00	23 993,40	0,00	0,00	0,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
Реконструкция сетей теплоснабжения, с использованием предизолированных труб в ППУ изоляции	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	8 695,00	4 347,50	4 347,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>ИТОГО по теплоснабжению</b>		<b>63283,40</b>	<b>4347,50</b>	<b>4347,50</b>	<b>18000,00</b>	<b>27142,15</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	
<b>ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>										
Амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Плата за подключение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		31583,04	1304,25	1304,25	10800,00	15340,67	944,63	944,63	944,63	
Бюджет ХМАО-Югра		27501,02	3043,25	3043,25	5400,00	9402,15	2204,13	2204,13	2204,13	
Местный бюджет		4199,34	0,00	0,00	1800,00	2399,34	0,00	0,00	0,00	
Средства населения (потребителей)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по источникам:</b>		<b>63283,40</b>	<b>4347,50</b>	<b>4347,50</b>	<b>18000,00</b>	<b>27142,15</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	<b>3148,75</b>	

## **5.2 . Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы водоснабжения сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года представлен в таблице 22.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы водоснабжения сельского поселения Зайцева Речка, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности водоснабжения потребителей и подключения новых потребителей, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.



Таблица 22 – Инвестиции в системе водоснабжения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО, тыс. руб.	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>Строительство</b>		<b>73575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24525,00</b>	<b>24525,00</b>	<b>24525,00</b>	
Строительство сетей водоснабжения (1 очередь) - Сети водопровода в ППУ изоляции Ø75-110 мм - 2900м	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	56400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18800,00	18800,00	18800,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
Строительство сетей водоснабжения (2 очередь) - Сети водопровода в ППУ изоляции Ø 75-110 мм - 700м	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	17175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5725,00	5725,00	5725,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>Реконструкция и модернизация</b>		<b>67 459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 486,33</b>	<b>22 486,33</b>	<b>22 486,33</b>	
Реконструкция куста артезианских скважин водопроводных очистных сооружений (ВОС) и насосной станции 2го подъема	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	67 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 486,33	22 486,33	22 486,33	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>ИТОГО по водоснабжению</b>		<b>141034,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47011,33</b>	<b>47011,33</b>	<b>47011,33</b>	
<b>ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>										
Амортизационные отчисления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Плата за подключение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		84620,40	0,00	0,00	0,00	0,00	28206,80	28206,80	28206,80	
Бюджет ХМАО-Югра		42310,20	0,00	0,00	0,00	0,00	14103,40	14103,40	14103,40	
Местный бюджет		14103,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4701,13	4701,13	4701,13	
Средства населения (потребителей)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по источникам:</b>		<b>141034,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47011,33</b>	<b>47011,33</b>	<b>47011,33</b>	

### **5.3 . Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы водоотведения сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года представлен в таблице 23.

Многие инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы водоотведения сельского поселения Зайцева Речка, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности водоотведения потребителей и повышения экологической и энергетической эффективностей, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.

Таблица 23 – Инвестиции в системе водоотведения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО, тыс. руб.	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>Строительство</b>		<b>121484,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	
Строительство напорных сетей канализации в 2 нитки) Ø110 мм, протяженностью 1,5 км	обеспечение присоединения новых потребителей	<b>48 090,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	16 030,00	16 030,00	16 030,00	присоединение новых потребителей
Строительство напорных и самотечных сетей канализации Ø75-200 мм длиной 2200 м.	обеспечение присоединения новых потребителей	<b>54 616,50</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	18 205,50	18 205,50	18 205,50	присоединение новых потребителей
Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 120 м³/сутки	обеспечение присоединения новых потребителей	<b>15 457,50</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	5 152,50	5 152,50	5 152,50	присоединение новых потребителей
Строительство КНС в подземном исполнении производительностью 75 и 200 м³/сутки (уточнить при проектировании)	обеспечение присоединения новых потребителей	<b>3 320,49</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	1 106,83	1 106,83	1 106,83	присоединение новых потребителей
<b>Реконструкция и модернизация</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО по водоотведению</b>		<b>121484,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	
<b>ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>										
Амортизационные отчисления		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Плата за подключение		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		<b>70898,40</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	23632,80	23632,80	23632,80	
Бюджет ХМАО-Югра		<b>36445,35</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	12148,45	12148,45	12148,45	
Местный бюджет		<b>14140,74</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	4713,58	4713,58	4713,58	
Средства населения (потребителей)		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по источникам:</b>		<b>121484,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	<b>40494,83</b>	

#### **5.4 . Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Перечень инвестиционных проектов перспективной схемы электроснабжения сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года представлен в таблице 24.

Инвестиционные затраты в комплексе проектов, заложенных на развитие системы электроснабжения сельского поселения Зайцева Речка, не окупаются на протяжении всего прогнозного периода. Это связано, в первую очередь, с тем, что инфраструктурные проекты, направленные на обеспечение надежности электроснабжения потребителей и подключения новых потребителей, требуют больших капитальных вложений при невысоком значении экономического эффекта.

Таблица 24 – Инвестиции в системе электроснабжения

Наименование мероприятия	Цель проекта	ВСЕГО, тыс. руб.	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации							Ожидаемый эффект	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
<b>Строительство</b>		<b>35978,88</b>	<b>0,00</b>	<b>11992,96</b>	<b>11992,96</b>	<b>11992,96</b>	<b>11992,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Строительство ЛЭП-35 кВ от сетей АО «Нижневартовскэнерго-нефть»	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	35978,88	0,00	11992,96	11992,96	11992,96	11992,96	0,00	0,00	0,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>Реконструкция и модернизация</b>		<b>721,32</b>	<b>0,00</b>	<b>180,33</b>	<b>180,33</b>	<b>180,33</b>	<b>180,33</b>	<b>180,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ с заменой проводов А35, А50, А70 на СИП	обеспечение повышения надежности предоставления коммунальной услуги	721,32	0,00	180,33	180,33	180,33	180,33	180,33	0,00	0,00	повышение надежности предоставления коммунальной услуги
<b>ИТОГО по электроснабжению</b>		<b>36700,20</b>	<b>0,00</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>180,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>											
Амортизационные отчисления		288,53	0,00	72,13	72,13	72,13	72,13	72,13	0,00	0,00	
Прибыль		432,79	0,00	108,20	108,20	108,20	108,20	108,20	0,00	0,00	
Плата за подключение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет		21587,33	0,00	7195,78	7195,78	7195,78	7195,78	0,00	0,00	0,00	
Бюджет ХМАО-Югра		10793,66	0,00	3597,89	3597,89	3597,89	3597,89	0,00	0,00	0,00	
Местный бюджет		3597,89	0,00	1199,30	1199,30	1199,30	1199,30	0,00	0,00	0,00	
Средства населения (потребителей)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по источникам:</b>		<b>36700,20</b>	<b>0,00</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>12173,29</b>	<b>180,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

### 5.5 . Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Инвестиционные проекты системы газоснабжения сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года отсутствуют.

### 5.6 . Программа инвестиционных проектов в системе сбора и утилизации ТКО.

Инвестиционные проекты системы сбора и утилизации сельского поселения Зайцева Речка на период до 2028 года отсутствуют.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий в 2022–2028 годах ориентировочно составляет 362 502,09 тысяч рублей.

В таблице 25 приведены источники инвестиций на реализацию всех мероприятий в системе коммунальных услуг сельского поселения Зайцева Речка.

Таблица 25 – Источники инвестиций

Источник финансирования	ВСЕГО	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Амортизационные отчисления	<b>288,53</b>	0,00	72,13	72,13	72,13	72,13	0,00	0,00
Прибыль	<b>432,79</b>	0,00	108,20	108,20	108,20	108,20	0,00	0,00
Плата за подключение	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	<b>208689,17</b>	1304,25	8500,03	17995,78	22536,44	52784,23	52784,23	52784,23
Бюджет ХМАО – Югра	<b>117050,23</b>	3043,25	6641,14	8997,89	13000,03	28455,97	28455,97	28455,97
Местный бюджет	<b>36041,37</b>	0,00	1199,30	2999,30	3598,64	9414,71	9414,71	9414,71
Средства населения (потребителей)	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные внебюджетные источники	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по источникам:</b>	<b>362502,09</b>	<b>4347,50</b>	<b>16520,79</b>	<b>30173,29</b>	<b>39315,44</b>	<b>90835,24</b>	<b>90654,91</b>	<b>90654,91</b>

### 5.7 . Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Целевая муниципальная программа установки приборов учета в многоквартирных домах (в том числе общедомовых), а также в бюджетных организациях не реализуется. Установка общедомовых приборов учета осуществляется управляющими организациями, товариществами собственников жилья, а также сетевыми организациями, к сетевым объектам которых подключены потребляющие установки (объекты).

### 5.8 . Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Анализ предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

### **6.1 . Краткое описание форм организации проектов.**

Для достижения цели и решения задач настоящей Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: средства федерального, регионального, муниципального бюджетов и внебюджетных источников. Внебюджетные источники – средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, инвестиционная надбавка к тарифу и плата за подключение к коммунальным сетям. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства. Потенциальным источником финансирования являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе и выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов.







Показатель	Всего	Объем инвестиций (тыс. руб.) и сроки реализации						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Бюджет ХМАО-Югра	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства населения (потребителей)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Общий объём финансирования программных мероприятий</b>	<b>362502,09</b>	<b>4347,50</b>	<b>16520,79</b>	<b>30173,29</b>	<b>39315,44</b>	<b>90835,24</b>	<b>90654,91</b>	<b>90654,91</b>
Источники инвестиций								
Амортизационные отчисления	288,53	0,00	72,13	72,13	72,13	72,13	0,00	0,00
Прибыль	432,79	0,00	108,20	108,20	108,20	108,20	0,00	0,00
Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	208689,17	1304,25	8500,03	17995,78	22536,44	52784,23	52784,23	52784,23
Бюджет ХМАО-Югра	117050,23	3043,25	6641,14	8997,89	13000,03	28455,97	28455,97	28455,97
Местный бюджет	36041,37	0,00	1199,30	2999,30	3598,64	9414,71	9414,71	9414,71
Средства населения (потребителей)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

В связи со значительным объемом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочный перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и на основании полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

### 6.3 . Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.

Одной из инвестиционных составляющих источников финансирования для достижения мероприятий, предполагаемых к реализации настоящей Программой, являются средства, предусмотренные в тарифе на коммунальные услуги, остающиеся в собственности организации коммунального комплекса и предназначенные для целевого финансирования мероприятий, направленных на модернизацию коммунального хозяйства. Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством. При этом тарифы на все виды коммунальных услуг должны соответствовать критериям доступности для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению сельского поселения Зайцева Речка, а также плата за подключение к системе теплоснабжения.

Сведения об установленных тарифах на тепловую энергию, поставляемую населению сельского поселения Зайцева Речка, приведены в таблице 27.

Таблица 27 - Тарифы<sup>1,2</sup> на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «СЖКХ» потребителям сельского поселения Зайцева Речка

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство»				
1.1.		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения на территории сельских поселений Аган, Покур, сельского поселения Ваховск поселок Ваховск, село Охтеурье, сельского поселения Ларьяк село Ларьяк, село Корлики, деревня Чехломей, сельского поселения Зайцева Речка поселок Зайцева Речка, деревня Вампугол Нижнеуртовского района			
1.1.1.		Одноставочный, руб./Гкал	2019	2688,75	2742,52
1.1.2.			2020	2742,52	2838,48
1.1.3.			2021	2838,48	2934,88
1.1.4.			2022	2934,88	3034,66
1.1.5.			2023	3034,66	3143,45
1.1.6.	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>				

<sup>1</sup> в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.12.2021 г. №96-нп.  
<sup>2</sup> п. 1 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.12.2020 г. №80-нп)

1.1.7.		Одноставочный, руб./Гкал	2019	3226,50	3291,02
1.1.8.			2020	3291,02	3406,18
1.1.9.			2021	3406,18	3521,86
1.1.10.			2022	3521,86	3641,59
1.1.11.			2023	3641,59	3772,14

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на питьевую воду и водоотведение. Сведения о динамике тарифов на водоснабжение приведены в таблицах 28 и 29, сведения о динамике тарифов на водоотведение приведены в таблице 30.

Таблица 28 – Тарифы<sup>3</sup> на питьевую воду (питье водоснабжение), техническую воду для МУП «СЖКХ», осуществляющего на территории Нижневартовского района деятельность в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Наименование тарифа	Категории потребителей	Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м									
				2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	сельское поселение Аган, сельское поселение Ларьяк (село Ларьяк, село Корлики), сельское поселение Вата, сельское поселение Покур, сельское поселение Ваховск	питьевая вода <sup>4</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	131,25	135,96	135,96	138,67	132,11	132,11	132,11	136,60	136,60	141,23
			Для населения (с учетом НДС <*>)	154,88	160,43	163,15	166,40	158,53	158,53	158,53	163,92	163,92	169,48
		питьевая вода <sup>5</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	68,32	70,81	70,81	72,18	68,98	68,98	68,98	71,19	71,19	73,57
			Для населения (с учетом НДС <*>)	80,62	83,56	84,97	86,62	82,78	82,78	82,78	85,43	85,43	88,28
		техническая вода <sup>6</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	91,11	94,36	94,36	96,23	91,54	91,54	91,54	94,40	94,40	97,61
			Для населения (с учетом НДС <*>)	107,51	111,34	113,23	115,48	109,85	109,85	109,85	113,28	113,28	117,13

<sup>3</sup> п. 9 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2021 № 77-нп

<sup>4</sup> Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды

<sup>5</sup> Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, водоподготовка

<sup>6</sup> Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды, транспортировка воды

	(поселок Ваховск, село Охтеурье), сельское поселение Зайцева Речка (поселок Зайцева Речка, деревня Вампугол) Нижневартовского района	техническая вода <sup>7</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	28,20	29,19	29,19	29,76	28,41	28,41	28,41	28,99	28,99	29,95
--	--	-------------------------------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 29 – Тарифы<sup>8,9</sup> на подвоз воды для организаций, осуществляющих подвоз воды на территории Нижневартовского района

№ п/п	Наименование организации, осуществляющих подвоз воды	Наименование муниципального образования	Наименование тарифа	Категории потребителей	Тарифы на подвоз воды в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м			
					2021 год		2022 год	
					с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	МУП «СЖКХ»	Сельское поселение Вата, сельское поселение Покур, сельское поселение Зайцева Речка (поселок Зайцева Речка, село Былино) Нижневартовского муниципального района ХМАО – Югры	подвоз воды	для прочих потребителей (без учета НДС)	411,56	423,90	405,74	405,74
				для населения (с учетом НДС)	493,87	508,68	486,89	486,89

Таблица 30 – Тарифы<sup>10</sup> на водоотведение для МУП «СЖКХ», осуществляющего на территории Нижневартовского района

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Наименование тарифа	Категории потребителей	Одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения, руб. куб. м									
				2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год	
				с 1 января	с 1 июля по	с 1 января	с 1 июля по	с 1 января	с 1 июля по	с 1 января	с 1 июля по	с 1 января	с 1 июля

<sup>7</sup> Тариф учитывает следующие стадии технологического процесса: подъем воды

<sup>8</sup> п. 5 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.12.2020 № 72-нп

<sup>9</sup> п. 7 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2021 № 90-нп

<sup>10</sup> п. 10 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2021 № 77-нп

				по 30 июня	31 декабря	по 30 июня	31 декабря	по 30 июня	31 декабря	по 30 июня	31 декабря	по 30 июня	по 31 декабря
1.	Сельское поселение Аган, сельское поселение Покур, сельское поселение Ларьяк (село Ларьяк) Нижневартковского района	Водоотведение	Для прочих потребителей (без учета НДС)	107,88	110,00	110,00	111,16	111,16	114,94	114,94	118,79	118,79	120,53
			для населения (с учетом НДС <*>)	129,46	132,00	132,00	133,39	133,39	137,93	137,93	142,55	142,55	144,64
	Сельское поселение Ваховск (поселок Ваховск) Нижневартковского района	водоотведение	для прочих потребителей (без учета НДС)	107,88	110,00	110,00	111,16	111,16	114,94	114,94	118,79	118,79	120,53
			для населения (с учетом НДС <*>)	129,46	132,00	132,00	133,39	133,39	137,93	137,93	142,55	142,55	144,64
		водоотведение	для прочих потребителей (без учета НДС)	149,71	152,66	135,00	135,00	135,00	139,59	139,59	142,35	142,35	146,95
			для населения (с учетом НДС <*>)	179,65	183,19	162,00	162,00	162,00	167,51	167,51	170,82	170,82	176,34

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.10.2021 № 1107/21 «О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2022 год», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» устанавливаются тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий.

Сведения об установленных тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий для сельского поселения Зайцева Речка приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Тариф<sup>11</sup> на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ханты-Мансийскому автономному округу

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	Цена (тариф с НДС)			
			I полугодие 2021 г.	II полугодие 2021 г.	I полугодие 2022 г.	II полугодие 2022 г.
1.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним: <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- наймодатели (или уполномоченные лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</li> <li>- юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</li> </ul> Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей					
1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,09	2,16	2,16	2,23
1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток					
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,11	2,18	2,18	2,25
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,04	1,07	1,07	1,10
1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трём зонам суток					
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,14	2,20	2,20	2,26
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,09	2,15	2,15	2,22
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,04	1,07	1,07	1,10

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми

<sup>11</sup> Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 31



коммунальными отходами», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-нп «О Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены следующие предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «СЖКХ» (см. таблицу 32).

Таблица 32 – Предельные тарифы<sup>12</sup> на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «СЖКХ» осуществляющего деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Нижневартовского района, на 2021–2025 годы.

№ п/п	Наименование оператора по обращению с ТКО	Наименование муниципального образования	Вид предельного тарифа в области обращения с ТКО	Ед. изм.	Категории потребителей	Предельные тарифы на регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО									
						2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
						с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12	с 01.01 по 30.06	с 01.07 по 31.12
1.	МУП «СЖКХ»	Сельское поселение Ларьяк (село Ларьяк, деревня Большой Ларьяк, деревня Сосновый бор, деревня Чехломей) Нижневартовского муниципального района ХМАО – Югры	Обезвреживание ТКО	руб./м <sup>3</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	316,59	316,59	316,59	337,32	336,68	336,68	336,68	356,73	356,73	357,32
				руб./тонна	Для прочих потребителей (без учета НДС)	2717,96	2717,95	2717,95	2895,85	2890,44	2890,44	2890,44	3062,51	3062,51	3067,61
		Сельское поселение Ларьяк (село Корлики), сельское поселение Ваховск, сельское поселение Покур, сельское поселение Зайцева Речка, городское поселение Излучинск (село Большетархово) Нижневартовского муниципального района	Захоронение ТКО	руб./м <sup>3</sup>	Для прочих потребителей (без учета НДС)	460,87	493,11	488,41	488,41	488,41	492,17	492,17	497,85	497,85	519,32
				руб./тонна	Для прочих потребителей (без учета НДС)	3382,21	4943,77	4311,05	4311,05	4311,05	4344,28	4344,28	4394,42	4394,42	4583,89

<sup>12</sup> п. 10 в ред. приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2021 № 93-нп

#### 6.4 . Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» определены основные принципы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2019–2023 годы» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

Таблица 33 – Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Субъект Российской Федерации	Средний индекс по субъекту Российской Федерации на I полугодие 2022 года (процентов)	Средний индекс по субъекту Российской Федерации на II полугодие 2022 года (процентов)
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	0	3,4

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.12.2012 № 505-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» устанавливаются уровни сумм, вносимых населением за коммунальные услуги.

Таблица 34 – Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Наименование муниципального образования	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с 1 января 2020 года, рублей в месяц					
	в отопительный период			в межотопительный период		
	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, рублей в месяц						
"Северная зона"						
Сельское поселение Зайцева Речка	5803,16	3616,12	2948,57	5803,16	3616,12	2948,57

Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.12.2018 № 127 установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для сельского поселения Зайцева Речка:

2021–2022 годы с 1 января по 30 июня – 0;

2021–2022 годы с 1 июля по 31 декабря – 3,4;

2023 год с 1 января по 31 июня и с 1 июля по 31 декабря:

$$(\text{ИПЦ}(g-1) \times K_g - 0,4) + 2,$$

где ИПЦ(g-1) индекс потребительских цен согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на год, предшествующий g-му году, на который рассчитываются индексы по субъектам Российской Федерации,  $K_g$  – понижающий (повышающий) коэффициент на соответствующий год долгосрочного периода, определяемый с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг установлены следующими нормативными правовыми актами:

а) приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

б) приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.12.2018 № 72-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям», от 08.12.2020 № 80-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

в) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 24-п (ред. от 30.11.2018) «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

г) постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 04.06.2021 № 113 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Зайцева Речка от 29.12.2017 № 150 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Зайцева Речка».

Средний размер коммунальных платежей к 2028 году составит:

для одного проживающего в однокомнатной квартире – 6 356,41 руб. в месяц;

для двух человек, проживающих в двухкомнатной квартире, – 9 401,84 руб. в месяц;

для трех человек, проживающих в трехкомнатной квартире, – 12 420,88 руб. в месяц.

Результаты анализа прогнознй оценки доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса являются положительными. В отношении всех оценочных критериев услуги организаций коммунального комплекса на протяжении всего периода реализации

программных мероприятий являются доступными. Это относится к сравнению как с уровнем 2021 года, так и с оценочными нормативными уровнями. Расчетные значения проанализированных 3 критериев на протяжении всех периодов реализации программных мероприятий отклоняются в положительную сторону с запасом, что позволяет сделать вывод о допустимости индексации тарифов на коммунальные услуги в соответствии с заданными темпами.

Таблица 35 – Целевые и фактические уровни оценки показателей доступности коммунальных услуг

год		Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения
2020 год	Уровень доступности	высокий	доступный	высокий	высокий
	Значение критерия	9,3 <sup>13</sup>	10,7	97,1	4,2
Пределы индекса для уровня «высокий»		от 6,3 до 7,2	до 8	от 92 до 95	не более 10
Пределы индекса для уровня «доступный»		от 7,2 до 8,6	от 8 до 12	от 85 до 92	от 10 до 15
Пределы индекса для уровня «недоступный»		свыше 8,6	свыше 12	ниже 85	свыше 15

<sup>13</sup> Используется показатель – 1 проживающий в 1-комнатной квартире площадью 35 м<sup>2</sup>.

## **7 . Управление программой.**

### **7.1 . Ответственный за реализацию Программы.**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Нижневартовского района, Дума Нижневартовского района, руководители организаций коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций (как лица, ответственные за реализацию мероприятий в рамках оказываемого вида услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, утилизация ТКО).

### **7.2 . План-график работ по реализации Программы.**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в один этап (2022–2028 годы).

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Нижневартовского района.

### **7.3 . Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения Зайцева Речка является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения;

анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

мониторинг Программы сельского поселения Зайцева Речка предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

### **7.4 . Порядок и сроки корректировки Программы.**

На основании мониторинга реализации Программы, в случае необходимости может проводиться корректировка программных мероприятий.

Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Корректировка может производиться не реже одного раза в два года.

При необходимости, по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

выводы и рекомендации.

Подготовка предложений на корректировку (внесение изменений) в Программу, связанные с изменением сроков реализации мероприятий, объемом финансирования и т.д. происходит в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие.

Планирование расходов на реализацию всех муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности, в перечне мероприятий которых предусмотрены ассигнования на закупку товаров, работ и услуг на обеспечение муниципальных нужд в основной части осуществлено с увязкой целевых статей расходов с основными мероприятиями муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности.